

**Изменения № 3 от 21.04.17 года в Проектную декларацию от
06.10.2014года**

**Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями по адресу: Нагорный проезд, 1 в г. Сыктывкаре»**

В осях 1₁-9₃; А-Д-1 этап

В осях 10₄-1₄; Л₄-А₄ -2 этап

Республика Коми, г. Сыктывкар 2017 год

1. Внести изменения в пункты 2.2. Проектной декларации «Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Нагорный проезд, 1 в г. Сыктывкаре» (в осях 11-93; А-Д-1 этап; в осях 104-14; Л4-А4-2 этап) и изложить их в следующей редакции:

2.2. Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Нагорный проезд, 1 в г. Сыктывкаре» (Выполнение общестроительных работ по возведению здания «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Нагорный проезд, 1 в г. Сыктывкаре» (в осях 11-93; А-Д-1 этап; в осях 104-14; Л4-А4-2 этап)),

1 этап (в осях 11-93; А-Д):

-начало строительства- Шкв. 2014г.; окончание строительства- III квартал 2017 г.

2 этап (в осях 104-14; Л4-А4):

-начало строительства- Шкв. 2014г.; окончание строительства- I квартал 2018 г.

2. Внести изменения в пункт 8 Проектной декларации Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Нагорный проезд, 1 в г. Сыктывкаре» (в осях 11-93; А-Д-1 этап; в осях 104-14; Л4-А4-2 этап) и изложить его в следующей редакции:

8.Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Нагорный проезд, 1 в г. Сыктывкаре» (Выполнение общестроительных работ по возведению здания «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Нагорный проезд, 1 в г. Сыктывкаре» (в осях 11-93; А-Д-1 этап; в осях 104-14; Л4-А4-2 этап)

1 этап (в осях 11-93; А-Д)-предполагаемый ввод дома в эксплуатацию III квартал 2017г. (с передачей объекта долевого строительства Дольщикам до 31 декабря 2017 года);

2 этап (в осях 104-14; Л4-А4)-предполагаемый ввод дома в эксплуатацию I квартал 2018г. (с передачей объекта долевого строительства Дольщикам до 30 июня 2018 года).

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

3. Внести изменения в пункт 11 Проектной декларации Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Нагорный проезд, 1 в г. Сыктывкаре» (в осях 11-93; А-Д-1 этап; в осях 104-14; Л4-А4-2 этап) и изложить его в следующей редакции:

11. Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения Дольщикам. Порядок страхования гражданской ответственности определяется в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности осуществляется путём заключения договора страхования с:

-Обществом с ограниченной ответственностью "Проминстрах" по генеральному договору №35-2294/2015 от 07.04.2017 г.

-Обществом с ограниченной ответственностью "Проминстрах" по генеральному договору

№35-164021/2016 от 07.04.2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проминстрах»

Адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д 12

ИНН/КПП 7704216908/770301001

ОГРН 1027700355935

Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» по генеральному договору
№ ГОЗ-100-1550/16 от 19 сентября 2016 года.
Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект»
Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29
ИНН/КПП 7743014574/623401001

Директор
ООО «ИСК»



В.В. Кисляков