

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
31.03.2017	Всего разделов: <u>3</u>
Кадастровый номер:	11:05:0106012:2169 *
Номер кадастрового квартала:	11:05:0106012
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Коми, г. Сыктывкар
Площадь:	2731 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10621159.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома 5-12 этажей, с возможным повышением этажности до 14 этажей при наличии обоснования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Региональные инвестиции"
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ	Вылегжанина Е. Г.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(инд объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>5</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
31.03.2017			
Кадастровый номер:		11:05:0106012:2169	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Региональные инвестиции", ИНН: 1101154190, ОГРН: 1161101058580
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 11:05:0106012:2169-11/001/2017-1 от 30.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 13.10.2016; Дополнительное соглашение № 1 от 11.11.2016 к договору купли-продажи от "13" октября 2016 года
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ (полное наименование должности)	Вылегжанина Е. Г. (инициалы, фамилия)
---	--

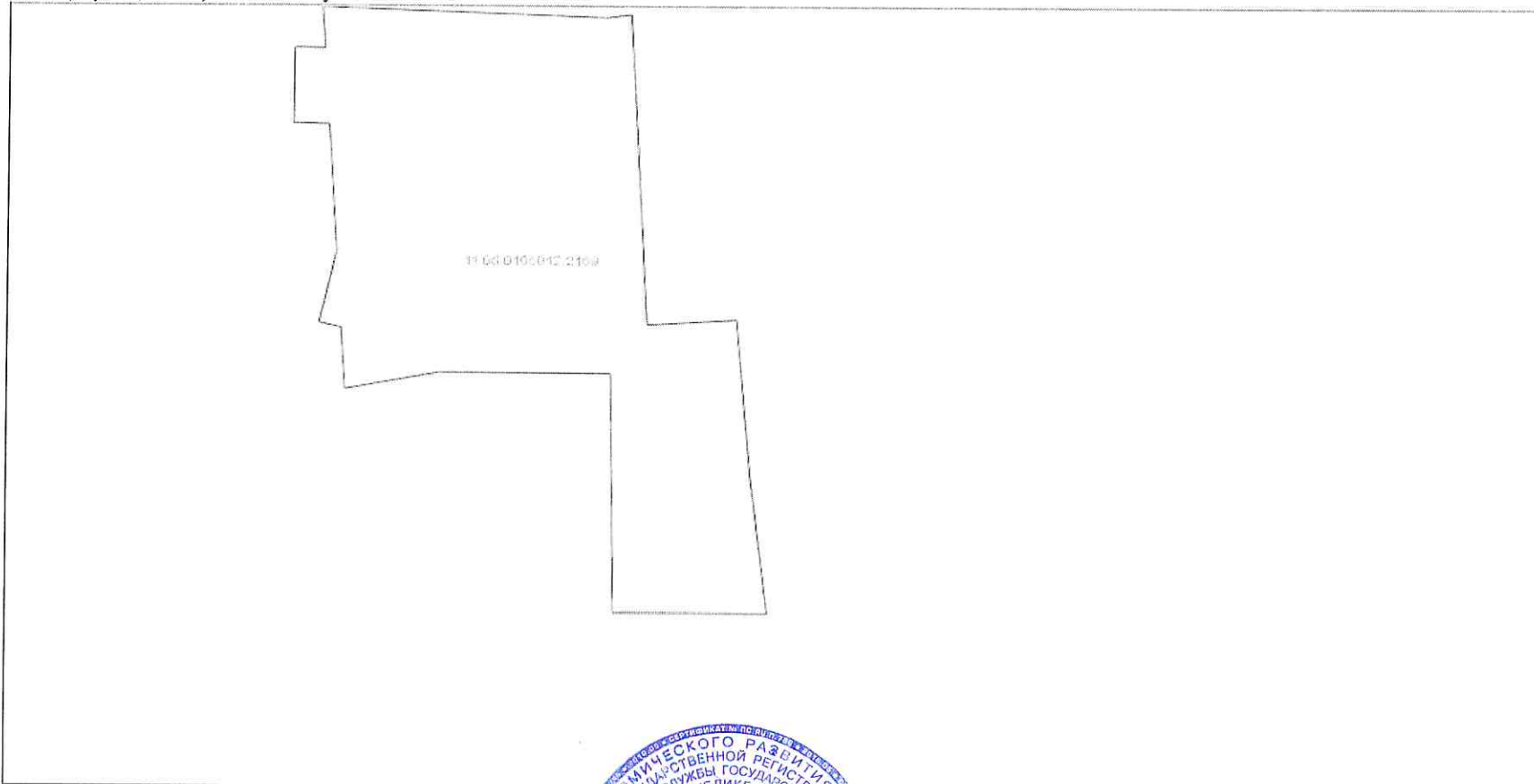


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
31.03.2017			
Кадастровый номер:	11:05:0106012:2169		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Вылегжанина Е. Г. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------	---



