



















































№52	Жилое помещение	8	1	40,30	1	1	15,94	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,20 3,86 5,47 5,83
№53	Жилое помещение	8	1	40,28	1	1	9,33	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,72 3,86 5,47 6,90
№54	Жилое помещение	8	1	98,61	2	1 2	32,70 13,51	Кухня Кладовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Лоджия (коэф.0,5) Коридор Коридор Гардеробная	6,02 3,86 3,02 2,12 3,05 4,04 6,53 10,99 12,77
№56	Жилое помещение	8	1	31,22	1	1	14,66	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,11 3,86 2,82 4,77
№57	Жилое помещение	9	1	31,41	1	1	14,72	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,04 3,86 2,82 4,97
№58	Жилое помещение	9	1	57,81	2	1 2	13,16 8,88	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	19,39 3,20 1,80 4,04 7,34
№59	Жилое помещение	9	1	49,97	2	1 2	11,60 16,38	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,76 3,86 2,50 5,87



№60	Жилое помещение	9	1	40,30	1	1	15,94	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,20 3,86 5,47 5,83
№61	Жилое помещение	9	1	40,28	1	1	9,33	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,72 3,86 5,47 6,90
№62	Жилое помещение	9	1	28,93	1	1	10,92	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	6,02 10,92 3,05 5,08
№63	Жилое помещение	9	1	66,41	2	1 2	20,04 13,51	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф 0,5) Коридор	12,77 3,02 2,12 4,04 10,91
№64	Жилое помещение	9	1	31,22	1	1	14,66	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,11 3,86 2,82 4,77
№65	Жилое помещение	10	1	31,41	1	1	14,72	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,04 3,86 2,82 4,97
№66	Жилое помещение	10	1	57,81	2	1 2	13,16 8,88	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	19,39 3,20 1,80 4,04 7,34
№67	Жилое помещение	10	1	49,97	2	1 2	11,60 16,38	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,76 3,86 2,50 5,87

№68	Жилое помещение	10	1	40,30	1	1	15,94	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,20 3,86 5,47 5,83
№69	Жилое помещение	10	1	40,28	1	1	9,33	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,72 3,86 5,47 6,90
№70	Жилое помещение	10	1	28,93	1	1	10,92	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	6,02 10,92 3,05 5,08
№71	Жилое помещение	10	1	66,41	2	1 2	20,04 13,51	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф 0,5) Коридор	12,77 3,02 2,12 4,04 10,91
№72	Жилое помещение	10	1	31,22	1	1	14,66	Кухня Санузел Лоджия (коэф 0,5) Коридор	5,11 3,86 2,82 4,77

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Нежилое помещение	подвал	-	19,47	Подсобное помещение	19,47
2	Нежилое помещение	подвал	-	18,08	Подсобное помещение	18,08
3	Нежилое помещение	подвал	-	14,13	Подсобное помещение	14,13
4	Нежилое помещение	подвал	-	23,42	Подсобное помещение	23,42
5	Нежилое помещение	подвал	-	16,75	Подсобное помещение	16,75
6	Нежилое помещение	подвал	-	17,07	Подсобное помещение	17,07
7	Нежилое помещение	подвал	-	17,07	Подсобное помещение	17,07

8	Нежилое помещение	подвал	-	17,07	Подсобное помещение	17,07
9	Нежилое помещение	подвал	-	17,07	Подсобное помещение	17,07
10	Нежилое помещение	подвал	-	27,29	Подсобное помещение	27,29
11	Нежилое помещение	подвал	-	12,59	Подсобное помещение	12,59
12	Нежилое помещение	1	-	441,89	Помещение	441,89

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Электрощитовая	Подвал	Техническое	6,49
2	Коммутационная	Подвал	Техническое	4,64
3	Тепловой узел, водомерный узел, насосная	Подвал	Техническое	12,94
4	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Техническое	4,14
5	Коридор	Подвал	Общественное	148,56
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	4,01
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	6,67
8	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	5,69
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13,12
10	Коридор	2 этаж	Общественное	32,61
11	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	5,69
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13,12
13	Коридор	3 этаж	Общественное	33,28

14	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	5,69
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13,12
16	Коридор	4 этаж	Общественное	33,28
17	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	5,69
18	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13,12
19	Коридор	5 этаж	Общественное	33,28
20	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	5,69
21	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13,12
22	Коридор	6 этаж	Общественное	33,28
23	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	5,69
24	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13,12
25	Коридор	7 этаж	Общественное	33,28
26	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	5,69
27	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13,12
28	Коридор	8 этаж	Общественное	32,61
29	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	5,69
30	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13,12
31	Коридор	9 этаж	Общественное	33,28
32	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	5,69
33	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13,12
34	Коридор	10 этаж	Общественное	33,28
35	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	5,69
36	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13,12

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Надземные этажи	Лифтовое	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2.	Подвальный этаж, подземные этажи	Электрооборудование 0,4кВ электрощитовой жилых помещений. ВРУЗСМ-11-10АУХЛ4, ВРУЗСМ-48-03АУХЛ4, ЯАВР 63А	0,4кВ	ВРУ
3.	Подвальный этаж, подземные этажи	Телекоммуникационное оборудование Шкаф «Ростелеком»	Серверный шкаф	Коммутационная
4.	Подвальный этаж, подземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В переменного тока, ремонтного - 36В	Для искусственного электроосвещения помещений
5.	Подвальный этаж, подземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 13,59 м <sup>3</sup> /	Водоснабжение
6.	Подвальный этаж, подземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 13,59.м <sup>3</sup> /сут.	Водоотведение
7.	Подвальный этаж, подземные этажи	Система ливневой канализации	Расчетный расход стоков 5,46 л/сек	Водоотведение ливневых вод
8.	Подвальный этаж	Система отопления	Электроконвекторы ЭЭ-4-500	Отопление помещений Электрощитовой и коммутационной
9.	1 этаж встроенные помещения	Система отопления	Горизонтальная 2-трубная	Отопление встроенных помещений
10.	2-10 этажи	Система отопления	Поквартирная 2-трубная горизонтальная периметральная в конструкции пола	Отопление жилых помещений
11.	Подвальный этаж, 1 этаж	Вентиляция нежилых помещений	Системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (приток через оконные клапаны)	Общеобменная вентиляция

12.	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (приток через оконные клапаны)	Общеобменная вентиляция
13.	Первый этаж	Электрооборудование 0,4кВ электрощитовой встроенных помещений. ВРУ-3СМ-26-60А УХЛ4	0,4кВ	ВРУ
14.	Первый этаж	Щит освещения и электрооборудования ЩОС	Напряжение сети 380В	Электроосвещение и электрооборудование встроенных помещений
15.	Первый этаж	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В	Электроосвещение входов, лифтового холла
16.	Первый этаж	Пристроенная газовая котельная	Газовые котлы	Теплоснабжение
17.	Второй—десятый этажи	Щит этажный ЩЭ-4-1	Щит этажный на 4 квартиры, 9 модулей	Электроснабжение жилых помещений
18.	Второй—десятый этажи	Щит квартирный ЩРН-П-12	Щит квартирный, 12 модулей	Электроснабжение жилых помещений
19.	Второй—десятый этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В	Электроосвещение помещений общего пользования

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Помещение котельной	Техническое	Пристроенное к дому нежилое помещение (уровень 1-го этажа)

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1. – 0-20% - котлован, сваи, ростверки, инженерные сети; 2. – 20-40% - кладка 1-5 этажей; 3. – 40-60% - кладка 6-10 этажей; 4. – 60-80% - кровля, отделочные работы, фасадные работы.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап - III квартал 2017 года; 2 этап - IV квартал 2017 года; 3 этап - I квартал 2018 года; 4 этап - II квартал 2018 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II-ое полугодие 2018 года.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 120.300.000 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0106012:2169
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Нет</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Нет</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных

капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>Нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Нет</b>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика



<p>всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 3494,43 м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>N п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Директор

ООО «Региональные инвестиции»

Шварёв А.Н.



Место публикации: [www.reginvest11.ru](http://www.reginvest11.ru)