

ООО Жилой комплекс «Токио»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 62, офис 27Б;
ИНН 1101155059, ОГРН 1161101060174, КПП 110101001.

Изменения в Проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома в квартале улиц: Красных Партизан–Первомайская–Интернациональная–Свободы в г. Сыктывкаре Республики Коми. (I очередь – жилой дом № 2, автостоянка; II этап – жилой дом № 1)».

Республика Коми, город Сыктывкар.

«31» июля 2018 года.

1. П. 2.8. Проектной декларации по строительству объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома в квартале улиц: Красных Партизан–Первомайская–Интернациональная–Свободы в г. Сыктывкаре Республики Коми. (I очередь – жилой дом № 2, автостоянка; II этап – жилой дом № 1)» изменить (дополнить) и изложить в следующей редакции:

«2.8. Количество в составе строящихся домов самостоятельных частей (квартир и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод Домов в эксплуатацию:

✓ **I очередь:**

Общее количество Квартир в Жилом Доме №2 – 80 шт.: общая площадь квартир (включая площадь лоджий с понижающим коэффициентом) – 3188,3 кв.м., общая жилая площадь квартир – 1538,01 кв.м., из них:

1-комн. площадью: 31,09 кв.м. – 8 шт., 31,53 кв.м. – 9 шт., 38,7 кв.м. – 9 шт., 33,62 кв.м. – 9 шт., 27,25 кв.м. – 9 шт., 34,22 кв.м. – 9 шт. Общее количество однокомнатных квартир 53 шт.

2-комн. площадью: 48,28 кв.м. – 8 шт., 56,56 кв.м. – 9 шт., 52,8 кв.м. – 9 шт. Общее количество двухкомнатных квартир 26 шт.

3-комн. площадью: 81,22 кв.м. – 1 шт. Общее количество трехкомнатных квартир – 1 шт.

Общая площадь встроенных нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества в многоквартирных Домах) – в Жилом Доме №2 (I очередь) – 620,88 кв.м., из них:

Хозяйственных кладовых (подвал) – Общее количество – 26; общая площадь 214,62 кв.м.

Общая полезная площадь торговых помещений (Предприятие торговли) на 1-ом этаже: 406,26 кв.м.

Общая площадь подземной автостоянки на 55 машиномест – 1948,95 кв.м.

✓ **II этап:**

Общее количество Квартир в Жилом Доме №1 – 74 шт.: общая площадь квартир (включая площадь лоджий с понижающим коэффициентом) – 4772,50 кв.м., общая жилая площадь квартир – 2211,09 кв.м., из них:

1-комн. площадью 38,01 кв.м. – 2 шт., 37,26 кв.м. – 2 шт., 36,42 кв.м. – 3 шт., 35,36 кв.м. – 3 шт., 40,31 кв.м. – 3 шт., 40,24 кв.м. – 3 шт., Общее количество однокомнатных квартир 16 шт.

2-комн. площадью 56,59 кв.м. – 3 шт., 55,47 кв.м. – 11 шт., 59,71 кв.м. – 8 шт., 70,0 кв.м. – 8 шт., Общее количество двухкомнатных квартир 30 шт.

3-комн. площадью 67,53 кв.м. – 8 шт., 77,83 кв.м. – 3 шт., 88,28 кв.м. – 8 шт., 98,87 кв.м. – 8 шт., 76,42 кв.м. – 1 шт. Общее количество трехкомнатных квартир – 28 шт.

Общая площадь встроенных нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества в многоквартирных Домах) – в Жилом Доме №1 (II очередь) – 596,42 кв.м., из них:

Хозяйственных кладовых (подвал) – Общее количество – 23; общая площадь 187,24 кв.м.

Общая полезная площадь торговых помещений (Предприятие торговли) на 1-ом этаже: 409,18 кв.м., из них: Офис №1 – 104,54 кв.м., Офис №2 – 94,25 кв.м., Офис №3 – 34,52 кв.м., Офис №4 – 122,84 кв.м., Офис №5 – 38,19 кв.м., Офис №6 – 14,84 кв.м.

Основные объемно-планировочные показатели.

- Площадь застройки, в т.ч.	1278,05 м ²
Дом №1	637,58 м ²
Дом №2	640,47 м ²
- Строительный объем общий, в т.ч.	42311,54 м ³
Дом №1	24298,04 м ³
Дом №2	18013,50 м ³
- Общая площадь квартир (включая площадь лоджий с понижающим коэффициентом), в т.ч.	7960,80 м ²
Дом №1	4772,50 м ²
Дом №2	3188,30 м ²
- Жилая площадь квартир, в т.ч.	3749,10 м ²
Дом №1	2211,09 м ²
Дом №2	1538,01 м ²
- Площадь жилого здания, в т.ч.	10587,35 м ²
Дом №1	6259,21 м ²
Дом №2	4328,14 м ²
- Общая площадь встроенных нежилых помещений (включая хозяйственные кладовые), в т.ч.	1217,30 м ²
Дом №1	596,42 м ²
Дом №2	620,88 м ²
- Площадь хозяйственных кладовых, в т.ч.	401,86 м ²
Дом №1	187,24 м ²
Дом №2	214,62 м ²
Автостоянка	
Общая площадь здания	1948,95 м ²
Вместимость (количество машиномест)	55
Строительный объем	6756,6 м ³

Директор ООО ЖК «Токио»



Шварёв А.Н.

Место публикации: www.ksalfa.ru