

Проектная декларация  
на объект строительства:

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
по ул. Карла Маркса – Водопьянова в г. Сыктывкаре».**

Республика Коми, город Сыктывкар.  
«26» октября 2017 года.

**(с изменениями на «25» января 2018 года)**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Альфа-Строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Альфа-Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сыктывкар
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 62
	1.2.9	Тип помещений: этаж 4, помещение №6
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., суббота, воскресенье - выходной
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (8212) 391239
	1.4.2	Адрес электронной почты: Buh@ksalfa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкпрага2.рф

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шварёв
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество: Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1101156775
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171101002192
	2.1.3	Год регистрации: 2017
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Размыслова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 1,4 %
	3.3.7	Фамилия: Шварёв
	3.3.8	Имя: Александр
	3.3.9	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.10	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.11	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.12	% голосов в органе управления: 10 %
	3.3.13	Фамилия: Попов
	3.3.14	Имя: Антон
	3.3.15	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.3.16	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.17	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.18	% голосов в органе управления: 10 %

	3.3.19	Фамилия: Забровская
	3.3.20	Имя: Светлана
	3.3.21	Отчество (при наличии): Феликсовна
	3.3.22	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.23	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.24	% голосов в органе управления: 50 %
	3.3.25	Фамилия: Кулаков
	3.3.26	Имя: Сергей
	3.3.27	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.28	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.29	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.30	% голосов в органе управления: 28,6 %
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: нет
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: нет
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: нет
	4.1.5	Наименование населенного пункта: нет
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: нет

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	4.1.8	Тип здания (сооружения): нет
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 386 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49394 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в

	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствуют</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые</p>



	признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: отсутствует	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям. Договор не заключался.
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в

		бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом: 129
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13783,42 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «С+» - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость: не регулируется для данной местности
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: нет
	10.1.2	Номер договора: нет
	10.1.3	Дата заключения договора: нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПИФ «Геопроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101062541
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Олимп»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101098724
	10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ИЗЫСКАТЕЛЬ-35»
	10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет
	10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525315422

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-строительное бюро «Эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525366956
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «26» июля 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-0088-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Череповецстройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680

	10.4.7	Вид заключения экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «26» июля 2017 года
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0015-17
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Стройконтроль»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525381087
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет



Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: N 11-RU11301000-233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21 августа 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20 августа 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: не указана
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МО ГО «Сыктывкар»
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Собственность
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи, договор купли-продажи, договор купли-продажи, договор купли-продажи.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2017г., 13.06.2017г., 13.06.2017г., 13.06.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 08.06.2017г., 23.06.2017г., 23.06.2017г., 23.06.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор : нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11 июля 2017 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106007:1431
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5479 квадратных метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары; проезды. Въезд и выезд на территории здания организован и со стороны улицы Карла Маркса, и со стороны улицы Водопьянова. Ширина проездов предусмотрена 5,5 м – 6,0 м., ширина тротуаров 2 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): - 36 машино-мест для жителей дома (в т.ч. 3 машино-места для инвалидов) - 7 машино-мест для посетителей административных помещений (в т.ч. 1 машино-место для инвалидов)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, детская площадка, физкультурная площадка, хозяйственные площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено на хозяйственной площадке расположенной на въезде на дворовую территорию.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов и посадка деревьев, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (Раздел 10 Проектной документации).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение пешеходных тротуаров, проездов светильниками Triumph, мощностью 90 Вт на фасаде здания. Электроснабжение наружного освещения дворовой территории и площадок предусмотрено от ВРУ дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Централизованная система холодного водоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сыктывкарский Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08 июня 2017 года.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО 8716
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 июня 2019 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177263,97 руб.
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Централизованная система водоотведения
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сыктывкарский Водоканал»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08 июня 2017 года.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПО 8717

	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 июня 2019 года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48301,19 руб.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электрические сети
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» «Комиэнерго»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09 июня 2017 года
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №56-01993Ю/17-001
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 июня 2020 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17362932,32 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь, передача данных «интернет», проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Пармател»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101204242							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: нет							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: нет							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
№1	Жилое помещение	1	1	87,71	3	1	18,88	Кухня	10,82
						2	18,44	Ванная комната	3,69
						3	16,52	Туалет	2,41
							Лоджия (коэф.0,5)	5,20	
							Коридор	11,75	
№2	Жилое помещение	1	1	41,46	1	1	15,09	Кухня	14,33
								Санузел	3,85
							Лоджия (коэф.0,5)	2,80	
							Коридор	5,39	

№3	Жилое помещение	1	1	58,54	2	1 2	22,19 11,68	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,81 3,99 2,55 7,32
№4	Жилое помещение	2	1	87,71	3	1 2 3	18,88 18,44 16,52	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,82 3,69 2,41 5,20 11,75
№5	Жилое помещение	2	1	41,46	1	1	15,09	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,33 3,85 2,80 5,39
№6	Жилое помещение	2	1	58,54	2	1 2	22,19 11,68	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,81 3,99 2,55 7,32
№7	Жилое помещение	3	1	87,71	3	1 2 3	18,88 18,44 16,52	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,82 3,69 2,41 5,20 11,75
№8	Жилое помещение	3	1	41,46	1	1	15,09	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,33 3,85 2,80 5,39

№9	Жилое помещение	3	1	58,54	2	1	22,19	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,81
						2	11,68		3,99
№10	Жилое помещение	4	1	87,71	3	1	18,88	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,82
						2	18,44		3,69
						3	16,52		2,41
									5,20
									11,75
№11	Жилое помещение	4	1	41,46	1	1	15,09	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,33
									3,85
									2,80
									5,39
№12	Жилое помещение	4	1	58,54	2	1	22,19	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,81
						2	11,68		3,99
									2,55
									7,32
№13	Жилое помещение	5	1	87,71	3	1	18,88	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,82
						2	18,44		3,69
						3	16,52		2,41
									5,20
									11,75
№14	Жилое помещение	5	1	41,46	1	1	15,09	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,33
									3,85
									2,80
									5,39



№15	Жилое помещение	5	1	58,54	2	1 2	22,19 11,68	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,81 3,99 2,55 7,32
№16	Жилое помещение	6	1	87,71	3	1 2 3	18,88 18,44 16,52	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,82 3,69 2,41 5,20 11,75
№17	Жилое помещение	6	1	41,46	1	1	15,09	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,33 3,85 2,80 5,39
№18	Жилое помещение	6	1	58,54	2	1 2	22,19 11,68	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,81 3,99 2,55 7,32
№19	Жилое помещение	7	1	87,71	3	1 2 3	18,88 18,44 16,52	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,82 3,69 2,41 5,20 11,75
№20	Жилое помещение	7	1	41,46	1	1	15,09	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,33 3,85 2,80 5,39

№21	Жилое помещение	7	1	58,54	2	1	22,19	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,81
						2	11,68		3,99
№22	Жилое помещение	8	1	87,71	3	1	18,88	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,82
						2	18,44		3,69
						3	16,52		2,41
									5,20
									11,75
№23	Жилое помещение	8	1	41,46	1	1	15,09	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,33
									3,85
									2,80
									5,39
№24	Жилое помещение	8	1	58,54	2	1	22,19	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,81
						2	11,68		3,99
№25	Жилое помещение	9	1	87,71	3	1	18,88	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,82
						2	18,44		3,69
						3	16,52		2,41
									5,20
									11,75
№26	Жилое помещение	9	1	41,46	1	1	15,09	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	14,33
									3,85
									2,80
									5,39

№27	Жилое помещение	9	1	58,54	2	1 2	22,19 11,68	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,81 3,99 2,55 7,32
№28	Жилое помещение	2	2	40,70	1	1	20,14	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	8,75 3,85 2,57 5,39
№29	Жилое помещение	2	2	58,95	2	1 2	22,19 11,82	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,81 3,92 2,55 7,66
№30	Жилое помещение	3	2	87,37	3	1 2 3	18,88 18,44 16,52	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,82 3,35 2,41 5,20 11,75
№31	Жилое помещение	3	2	40,70	1	1	20,14	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	8,75 3,85 2,57 5,39
№32	Жилое помещение	3	2	58,95	2	1 2	22,19 11,82	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	10,81 3,92 2,55 7,66

№33	Жилое помещение	4	2	87,37	3	1	18,88	Кухня	10,82
						2	18,44	Ванная комната	3,35
						3	16,52	Туалет	2,41
								Лоджия (коэф.0,5)	5,20
								Коридор	11,75
№34	Жилое помещение	4	2	40,70	1	1	20,14	Кухня	8,75
								Санузел	3,85
								Лоджия (коэф.0,5)	2,57
								Коридор	5,39
№35	Жилое помещение	4	2	58,95	2	1	22,19	Кухня	10,81
						2	11,82	Санузел	3,92
								Лоджия (коэф.0,5)	2,55
								Коридор	7,66
№36	Жилое помещение	5	2	87,37	3	1	18,88	Кухня	10,82
						2	18,44	Ванная комната	3,35
						3	16,52	Туалет	2,41
								Лоджия (коэф.0,5)	5,20
								Коридор	11,75
№37	Жилое помещение	5	2	40,70	1	1	20,14	Кухня	8,75
								Санузел	3,85
								Лоджия (коэф.0,5)	2,57
								Коридор	5,39
№38	Жилое помещение	5	2	58,95	2	1	22,19	Кухня	10,81
						2	11,82	Санузел	3,92
								Лоджия (коэф.0,5)	2,55
								Коридор	7,66

№39	Жилое помещение	6	2	87,37	3	1	18,88	Кухня	10,82
						2	18,44	Ванная комната	3,35
						3	16,52	Туалет	2,41
								Лоджия (коэф.0,5)	5,20
								Коридор	11,75
№40	Жилое помещение	6	2	40,70	1	1	20,14	Кухня	8,75
								Санузел	3,85
								Лоджия (коэф.0,5)	2,57
								Коридор	5,39
№41	Жилое помещение	6	2	58,95	2	1	22,19	Кухня	10,81
						2	11,82	Санузел	3,92
								Лоджия (коэф.0,5)	2,55
								Коридор	7,66
№42	Жилое помещение	7	2	87,37	3	1	18,88	Кухня	10,82
						2	18,44	Ванная комната	3,35
						3	16,52	Туалет	2,41
								Лоджия (коэф.0,5)	5,20
								Коридор	11,75
№43	Жилое помещение	7	2	40,70	1	1	20,14	Кухня	8,75
								Санузел	3,85
								Лоджия (коэф.0,5)	2,57
								Коридор	5,39
№44	Жилое помещение	7	2	58,95	2	1	22,19	Кухня	10,81
						2	11,82	Санузел	3,92
								Лоджия (коэф.0,5)	2,55
								Коридор	7,66

№45	Жилое помещение	8	2	87,37	3	1	18,88	Кухня	10,82
						2	18,44	Ванная комната	3,35
						3	16,52	Туалет	2,41
								Лоджия (коэф.0,5)	5,20
								Коридор	11,75
№46	Жилое помещение	8	2	40,70	1	1	20,14	Кухня	8,75
								Санузел	3,85
								Лоджия (коэф.0,5)	2,57
								Коридор	5,39
№47	Жилое помещение	8	2	58,95	2	1	22,19	Кухня	10,81
						2	11,82	Санузел	3,92
								Лоджия (коэф.0,5)	2,55
								Коридор	7,66
№48	Жилое помещение	9	2	87,37	3	1	18,88	Кухня	10,82
						2	18,44	Ванная комната	3,35
						3	16,52	Туалет	2,41
								Лоджия (коэф.0,5)	5,20
								Коридор	11,75
№49	Жилое помещение	9	2	40,70	1	1	20,14	Кухня	8,75
								Санузел	3,85
								Лоджия (коэф.0,5)	2,57
								Коридор	5,39
№50	Жилое помещение	9	2	58,95	2	1	22,19	Кухня	10,81
						2	11,82	Санузел	3,92
								Лоджия (коэф.0,5)	2,55
								Коридор	7,66

№51	Жилое помещение	10	2	87,37	3	1	18,88	Кухня	10,82
						2	18,44	Ванная комната	3,35
						3	16,52	Туалет	2,41
								Лоджия (коэф.0,5)	5,20
								Коридор	11,75
№52	Жилое помещение	10	2	40,70	1	1	20,14	Кухня	8,75
								Санузел	3,85
								Лоджия (коэф.0,5)	2,57
								Коридор	5,39
№53	Жилое помещение	10	2	58,95	2	1	22,19	Кухня	10,81
						2	11,82	Санузел	3,92
								Лоджия (коэф.0,5)	2,55
								Коридор	7,66
№54	Жилое помещение	2	3	74,48	2	1	15	Кухня-столовая	25,52
						2	14,95	Ванная комната	2,95
								Туалет	2,81
								Лоджия (коэф.0,5)	5,20
								Коридор	8,05
№55	Жилое помещение	2	3	38,12	1	1	15,83	Кухня	8,59
								Санузел	3,92
								Лоджия (коэф.0,5)	5,20
								Коридор	4,58

№56	Жилое помещение	2	3	76,22	2	1	13,77	Кухня-гостиная	25,68	
						2	15,42		Ванная комната	2,89
								Туалет	1,77	
								Лоджия (коэф.0,5)	5,20	
								Коридор	11,49	
№57	Жилое помещение	2	3	59,46	1	1	15,21	Кухня	18,23	
									Санузел	4,78
									Лоджия (коэф.0,5)	5,20
									Коридор	5,28
									Коридор	7,57
									Гардероб	3,19
№58	Жилое помещение	3	3	74,48	2	1	15	Кухня-столовая	25,52	
									Ванная комната	2,95
									Туалет	2,81
									Лоджия (коэф.0,5)	5,20
							Коридор	8,05		
№59	Жилое помещение	3	3	38,12	1	1	15,83	Кухня	8,59	
									Санузел	3,92
									Лоджия (коэф.0,5)	5,20
									Коридор	4,58
№60	Жилое помещение	3	3	76,22	2	1	13,77	Кухня-столовая	25,68	
									Ванная комната	2,89
									Туалет	1,77
									Лоджия (коэф.0,5)	5,20
									Коридор	11,49



№61	Жилое помещение	3	3	59,46	1	1	15,21	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор Коридор Гардероб	18,23 4,78 5,20 5,28 7,57 3,19
№62	Жилое помещение	4	3	74,48	2	1 2	15 14,95	Кухня- столовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	25,52  2,95 2,81 5,20 8,05
№63	Жилое помещение	4	3	38,12	1	1	15,83	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	8,59 3,92 5,20 4,58
№64	Жилое помещение	4	3	76,22	2	1 2	13,77 15,42	Кухня- столовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	25,68  2,89 1,77 5,20 11,49
№65	Жилое помещение	4	3	59,46	1	1	15,21	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор Коридор Гардероб	18,23 4,78 5,20 5,28 7,57 3,19

№66	Жилое помещение	5	3	74,48	2	1 2	15 14,95	Кухня- столовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	25,52  2,95 2,81  5,20 8,05
№67	Жилое помещение	5	3	38,12	1	1	15,83	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	8,59 3,92  5,20 4,58
№68	Жилое помещение	5	3	76,22	2	1 2	13,77 15,42	Кухня- столовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	25,68  2,89 1,77  5,20 11,49
№69	Жилое помещение	5	3	59,46	1	1	15,21	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор Коридор Гардероб	18,23 4,78  5,20 5,28 7,57 3,19

№70	Жилое помещение	6	3	74,48	2	1 2	15 14,95	Кухня-столовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	25,52 2,95 2,81 5,20 8,05
№71	Жилое помещение	6	3	38,12	1	1	15,83	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	8,59 3,92 5,20 4,58
№72	Жилое помещение	6	3	76,22	2	1 2	13,77 15,42	Кухня-столовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	25,68 2,89 1,77 5,20 11,49
№73	Жилое помещение	6	3	59,46	1	1	15,21	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор Коридор Гардероб	18,23 4,78 5,20 5,28 7,57 3,19

№74	Жилое помещение	7	3	74,48	2	1 2	15 14,95	Кухня- столовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	25,52 2,95 2,81 5,20 8,05
№75	Жилое помещение	7	3	38,12	1	1	15,83	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	8,59 3,92 5,20 4,58
№76	Жилое помещение	7	3	76,22	2	1 2	13,77 15,42	Кухня- столовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	25,68 2,89 1,77 5,20 11,49
№77	Жилое помещение	7	3	59,46	1	1	15,21	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор Коридор Гардероб	18,23 4,78 5,20 5,28 7,57 3,19

№78	Жилое помещение	8	3	74,48	2	1 2	15 14,95	Кухня-столовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	25,52 2,95 2,81 5,20 8,05
№79	Жилое помещение	8	3	38,12	1	1	15,83	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	8,59 3,92 5,20 4,58
№80	Жилое помещение	8	3	76,22	2	1 2	13,77 15,42	Кухня-столовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	25,68 2,89 1,77 5,20 11,49
№81	Жилое помещение	8	3	59,46	1	1	15,21	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор Коридор Гардероб	18,23 4,78 5,20 5,28 7,57 3,19

№82	Жилое помещение	9	3	74,48	2	1 2	15 14,95	Кухня-столовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	25,52 2,95 2,81 5,20 8,05
№83	Жилое помещение	9	3	38,12	1	1	15,83	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	8,59 3,92 5,20 4,58
№84	Жилое помещение	9	3	76,22	2	1 2	13,77 15,42	Кухня-столовая Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	25,68 2,89 1,77 5,20 11,49
№85	Жилое помещение	9	3	59,46	1	1	15,21	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор Коридор Гардероб	18,23 4,78 5,20 5,28 7,57 3,19

№86	Жилое помещение	10	3	74,48	2	1	15	Кухня-столовая	25,52
						2	14,95	Ванная комната	2,95
								Туалет	2,81
								Лоджия (коэф.0,5)	5,20
								Коридор	8,05
№87	Жилое помещение	10	3	38,12	1	1	15,83	Кухня	8,59
								Санузел	3,92
								Лоджия (коэф.0,5)	5,20
								Коридор	4,58
№88	Жилое помещение	10	3	76,22	2	1	13,77	Кухня-столовая	25,68
						2	15,42	Ванная комната	2,89
								Туалет	1,77
								Лоджия (коэф.0,5)	5,20
								Коридор	11,49
№89	Жилое помещение	10	3	59,46	1	1	15,21	Кухня	18,23
								Санузел	4,78
								Лоджия (коэф.0,5)	5,20
								Коридор	5,28
								Коридор	7,57
								Гардероб	3,19
№90	Жилое помещение	2	4	55,17	2	1	11,42	Кухня	9,78
						2	16,69	Ванная комната	3,36
								Туалет	2,05
								Лоджия (коэф.0,5)	2,55
								Коридор	9,32

№91	Жилое помещение	2	4	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70
№92	Жилое помещение	2	4	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04
№93	Жилое помещение	2	4	58,96	2	1 2	16,02 11,71	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	12,74 2,90 1,92 2,51 11,16
№94	Жилое помещение	3	4	55,17	2	1 2	11,42 16,69	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,78 3,36 2,05 2,55 9,32
№95	Жилое помещение	3	4	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70



№96	Жилое помещение	3	4	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04
№97	Жилое помещение	3	4	58,96	2	1 2	16,02 11,71	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	12,74 2,90 1,92 2,51 11,16
№98	Жилое помещение	4	4	55,17	2	1 2	11,42 16,69	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,78 3,36 2,05 2,55 9,32
№99	Жилое помещение	4	4	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70
№100	Жилое помещение	4	4	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04

№101	Жилое помещение	4	4	58,96	2	1	16,02	Кухня	12,74
						2	11,71	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	2,90 1,92 2,51 11,16
№102	Жилое помещение	5	4	55,17	2	1	11,42	Кухня	9,78
						2	16,69	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,36 2,05 2,55 9,32
№103	Жилое помещение	5	4	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70
№104	Жилое помещение	5	4	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04
№105	Жилое помещение	5	4	58,96	2	1	16,02	Кухня	12,74
						2	11,71	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	2,90 1,92 2,51 11,16

№106	Жилое помещение	6	4	55,17	2	1	11,42	Кухня	9,78
						2	16,69	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,36 2,05 2,55 9,32
№107	Жилое помещение	6	4	29,11	1	1	11,34	Кухня	6,90
								Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,85 4,32 2,70
№108	Жилое помещение	6	4	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша	5,00
								Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,85 4,32 5,04
№109	Жилое помещение	6	4	58,96	2	1	16,02	Кухня	12,74
						2	11,71	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	2,90 1,92 2,51 11,16
№110	Жилое помещение	7	4	55,17	2	1	11,42	Кухня	9,78
						2	16,69	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,36 2,05 2,55 9,32

№111	Жилое помещение	7	4	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70
№112	Жилое помещение	7	4	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04
№113	Жилое помещение	7	4	58,96	2	1 2	16,02 11,71	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	12,74 2,90 1,92 2,51 11,16
№114	Жилое помещение	8	4	55,17	2	1 2	11,42 16,69	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,78 3,36 2,05 2,55 9,32
№115	Жилое помещение	8	4	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70
№116	Жилое помещение	8	4	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04

№117	Жилое помещение	8	4	58,96	2	1	16,02	Кухня	12,74
						2	11,71	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	2,90 1,92 2,51 11,16
№118	Жилое помещение	9	4	55,17	2	1	11,42	Кухня	9,78
						2	16,69	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,36 2,05 2,55 9,32
№119	Жилое помещение	9	4	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70
№120	Жилое помещение	9	4	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04
№121	Жилое помещение	9	4	58,96	2	1	16,02	Кухня	12,74
						2	11,71	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	2,90 1,92 2,51 11,16

№122	Жилое помещение	10	4	55,17	2	1	11,42	Кухня	9,78
						2	16,69	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,36 2,05 2,55 9,32
№123	Жилое помещение	10	4	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70
№124	Жилое помещение	10	4	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04
№125	Жилое помещение	10	4	58,96	2	1	16,02	Кухня	12,74
						2	11,71	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	2,90 1,92 2,51 11,16
№126	Жилое помещение	2	5	58,96	2	1	11,71	Кухня	12,74
						2	16,02	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	2,90 1,92 2,51 11,16

№127	Жилое помещение	2	5	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04
№128	Жилое помещение	2	5	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70
№129	Жилое помещение	2	5	55,17	2	1 2	16,69 11,42	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,78 3,36 2,05 2,55 9,32
№130	Жилое помещение	3	5	58,96	2	1 2	11,71 16,02	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	12,74 2,90 1,92 2,51 11,16
№131	Жилое помещение	3	5	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04
№132	Жилое помещение	3	5	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70

№133	Жилое помещение	3	5	55,17	2	1	16,69	Кухня	9,78
						2	11,42	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,36 2,05 2,55 9,32
№134	Жилое помещение	4	5	58,96	2	1	11,71	Кухня	12,74
						2	16,02	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	2,90 1,92 2,51 11,16
№135	Жилое помещение	4	5	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04
№136	Жилое помещение	4	5	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70
№137	Жилое помещение	4	5	55,17	2	1	16,69	Кухня	9,78
						2	11,42	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,36 2,05 2,55 9,32



№138	Жилое помещение	5	5	58,96	2	1	11,71	Кухня	12,74
						2	16,02	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	2,90 1,92 2,51 11,16
№139	Жилое помещение	5	5	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша	5,00
								Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,85 4,32 5,04
№140	Жилое помещение	5	5	29,11	1	1	11,34	Кухня	6,90
								Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,85 4,32 2,70
№141	Жилое помещение	5	5	55,17	2	1	16,69	Кухня	9,78
						2	11,42	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,36 2,05 2,55 9,32
№142	Жилое помещение	6	5	58,96	2	1	11,71	Кухня	12,74
						2	16,02	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	2,90 1,92 2,51 11,16

№143	Жилое помещение	6	5	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04
№144	Жилое помещение	6	5	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70
№145	Жилое помещение	6	5	55,17	2	1 2	16,69 11,42	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,78 3,36 2,05 2,55 9,32
№146	Жилое помещение	7	5	58,96	2	1 2	11,71 16,02	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	12,74 2,90 1,92 2,51 11,16
№147	Жилое помещение	7	5	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04
№148	Жилое помещение	7	5	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70

№149	Жилое помещение	7	5	55,17	2	1	16,69	Кухня	9,78
						2	11,42	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,36 2,05 2,55 9,32
№150	Жилое помещение	8	5	58,96	2	1	11,71	Кухня	12,74
						2	16,02	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	2,90 1,92 2,51 11,16
№151	Жилое помещение	8	5	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04
№152	Жилое помещение	8	5	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70
№153	Жилое помещение	8	5	55,17	2	1	16,69	Кухня	9,78
						2	11,42	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,36 2,05 2,55 9,32

№154	Жилое помещение	9	5	58,96	2	1	11,71	Кухня	12,74
						2	16,02	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	2,90 1,92 2,51 11,16
№155	Жилое помещение	9	5	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04
№156	Жилое помещение	9	5	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70
№157	Жилое помещение	9	5	55,17	2	1	16,69	Кухня	9,78
						2	11,42	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	3,36 2,05 2,55 9,32
№158	Жилое помещение	10	5	58,96	2	1	11,71	Кухня	12,74
						2	16,02	Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	2,90 1,92 2,51 11,16

№159	Жилое помещение	10	5	27,99	1-студия	1	9,78	Кухня-ниша Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	5,00 3,85 4,32 5,04
№160	Жилое помещение	10	5	29,11	1	1	11,34	Кухня Санузел Лоджия (коэф.0,5) Коридор	6,90 3,85 4,32 2,70
№161	Жилое помещение	10	5	55,17	2	1 2	16,69 11,42	Кухня Ванная комната Туалет Лоджия (коэф.0,5) Коридор	9,78 3,36 2,05 2,55 9,32

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	98,23	Помещение-1 Помещение-2 (санузел)	92,73 5,50
2	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	57,68	Помещение-1 Помещение-2 (санузел)	51,78 5,90
3	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	47,38	Помещение-1 Помещение-2 Помещение-3 (санузел)	25,74 17,09 4,55
4	Нежилое помещение	1	-	57,65	Помещение-1 Помещение-2 (санузел)	51,75 5,90

5	Нежилое помещение	1	-	47,02	Помещение-1 Помещение-2 Помещение-3 (санузел)	25,55 16,85 4,62
6	Нежилое помещение	1	-	90,40	Помещение-1 Помещение-2 Помещение-3 (санузел)	62,11 23,34 4,95
7	Нежилое помещение	1	-	53,51	Помещение-1 Помещение-2 (санузел)	47,80 5,71
8	Нежилое помещение	1	-	36,60	Помещение-1 Помещение-2 (санузел)	31,10 5,50
9	Нежилое помещение	1	-	48,93	Помещение-1 Помещение-2 (санузел)	43,43 5,50
10	Нежилое помещение	1	-	61,03	Помещение-1 Помещение-2 (санузел)	56,33 4,70
11	Нежилое помещение	1	-	88,41	Помещение-1 Помещение-2 Помещение-3 (санузел)	69,36 13,70 5,35
12	Нежилое помещение	1	-	103,89	Помещение-1 Помещение-2 Помещение-3 (санузел)	66,64 32,55 4,70
13	Нежилое помещение	1	-	103,89	Помещение-1 Помещение-2 Помещение-3 (санузел)	66,64 32,55 4,70
14	Нежилое помещение	1	-	88,41	Помещение-1 Помещение-2 Помещение-3 (санузел)	69,36 13,70 5,35

1	Нежилое помещение	2	4	1,34	Кладовая	1,34
2	Нежилое помещение	3	4	1,34	Кладовая	1,34
3	Нежилое помещение	4	4	1,34	Кладовая	1,34
4	Нежилое помещение	5	4	1,34	Кладовая	1,34
5	Нежилое помещение	6	4	1,34	Кладовая	1,34
6	Нежилое помещение	7	4	1,34	Кладовая	1,34
7	Нежилое помещение	8	4	1,34	Кладовая	1,34
8	Нежилое помещение	9	4	1,34	Кладовая	1,34
9	Нежилое помещение	10	4	1,34	Кладовая	1,34
10	Нежилое помещение	2	5	1,34	Кладовая	1,34
11	Нежилое помещение	3	5	1,34	Кладовая	1,34
12	Нежилое помещение	4	5	1,34	Кладовая	1,34
13	Нежилое помещение	5	5	1,34	Кладовая	1,34
14	Нежилое помещение	6	5	1,34	Кладовая	1,34
15	Нежилое помещение	7	5	1,34	Кладовая	1,34
16	Нежилое помещение	8	5	1,34	Кладовая	1,34
17	Нежилое помещение	9	5	1,34	Кладовая	1,34
18	Нежилое помещение	10	5	1,34	Кладовая	1,34

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридор	Техподполье	Техническое	211,83
2	Тепловой пункт №2	Подвал	Техническое	23,05
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	Техническое	4,22
4	Электрощитовая	Подвал	Техническое	9,30
5	Электрощитовая	Подвал	Техническое	6,00
6	Коммутационная	Подвал	Техническое	7,65
7	Тепловой пункт №1	Подвал	Техническое	24,00
8	Водомерный узел	Подвал	Техническое	8,77
9	Узел учета общий	Подвал	Техническое	9,22
10	Коридор	Подвал	Техническое	719,87
11	Тамбур	Цокольный этаж, 1 подъезд	Общественное	13,19
12	Коридор	Цокольный этаж, 1 подъезд	Общественное	12,42
13	Лифтовой холл	Цокольный этаж, 1 подъезд	Общественное	5,65
14	Лестничная клетка	Цокольный этаж, 1 подъезд	Общественное	10,43
15	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7,08
16	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	11,61
17	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5,65
18	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	7,08



19	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	11,61
20	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	5,65
21	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	7,08
22	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	11,61
23	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	5,65
24	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	7,08
25	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	11,61
26	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	5,65
27	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	7,08
28	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	11,61
29	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	5,65
30	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	7,08
31	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	11,61
32	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	5,65
33	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	7,08
34	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	11,61
35	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	5,65
36	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	7,08
37	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	11,61
38	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	5,65
39	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	7,08

40	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	11,61
41	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	5,65
42	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5,32
43	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6,01
44	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5,65
45	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10,43
46	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	7,08
47	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	11,61
48	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	5,65
49	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	7,08
50	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	11,61
51	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	5,65
52	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	7,08
53	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	11,61
54	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	5,65
55	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	7,08
56	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	11,61
57	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	5,65
58	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	7,08
59	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	11,61
60	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	5,65

61	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	7,08
62	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	11,61
63	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	5,65
64	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	7,08
65	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	11,61
66	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	5,65
67	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	7,08
68	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	11,61
69	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	5,65
70	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	7,08
71	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	11,61
72	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	5,65
73	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7,10
74	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	12,10
75	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5,65
76	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	10,43
77	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	7,08
78	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	23,85
79	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	5,65
80	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	7,08
81	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	23,85

82	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	5,65
83	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	7,08
84	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	23,85
85	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	5,65
86	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	7,08
87	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	23,85
88	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	5,65
89	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	7,08
90	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	23,85
91	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	5,65
92	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	7,08
93	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	23,85
94	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	5,65
95	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	7,08
96	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	23,85
97	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	5,65
98	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	7,08
99	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	23,85
100	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	5,65
101	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	7,08
102	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	23,85

103	Лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	5,65
104	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	5,32
105	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6,01
106	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	5,65
107	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	10,43
108	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	7,08
109	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	16,02
110	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	5,65
111	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	7,08
112	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	16,02
113	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	5,65
114	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	7,08
115	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	16,02
116	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	5,65
117	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	7,08
118	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	16,02
119	Лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	5,65
120	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	7,08
121	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	16,02
122	Лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	5,65
123	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	7,08

124	Коридор	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	16,02
125	Лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	5,65
126	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	7,08
127	Коридор	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	16,02
128	Лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	5,65
129	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	7,08
130	Коридор	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	16,02
131	Лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	5,65
132	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	7,08
133	Коридор	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	16,02
134	Лифтовой холл	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	5,65
135	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	5,32
136	Коридор	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	6,01
137	Лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	5,65
138	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	10,43
139	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	7,08
140	Коридор	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	16,02
141	Лифтовой холл	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	5,65
142	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	7,08
143	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	16,02
144	Лифтовой холл	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	5,65

145	Лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	7,08
146	Коридор	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	16,02
147	Лифтовой холл	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	5,65
148	Лестничная клетка	5 этаж, 5 подъезд	Общественное	7,08
149	Коридор	5 этаж, 5 подъезд	Общественное	16,02
150	Лифтовой холл	5 этаж, 5 подъезд	Общественное	5,65
151	Лестничная клетка	6 этаж, 5 подъезд	Общественное	7,08
152	Коридор	6 этаж, 5 подъезд	Общественное	16,02
153	Лифтовой холл	6 этаж, 5 подъезд	Общественное	5,65
154	Лестничная клетка	7 этаж, 5 подъезд	Общественное	7,08
155	Коридор	7 этаж, 5 подъезд	Общественное	16,02
156	Лифтовой холл	7 этаж, 5 подъезд	Общественное	5,65
157	Лестничная клетка	8 этаж, 5 подъезд	Общественное	7,08
158	Коридор	8 этаж, 5 подъезд	Общественное	16,02
159	Лифтовой холл	8 этаж, 5 подъезд	Общественное	5,65
160	Лестничная клетка	9 этаж, 5 подъезд	Общественное	7,08
161	Коридор	9 этаж, 5 подъезд	Общественное	16,02
162	Лифтовой холл	9 этаж, 5 подъезд	Общественное	5,65
163	Лестничная клетка	10 этаж, 5 подъезд	Общественное	7,08
164	Коридор	10 этаж, 5 подъезд	Общественное	16,02
165	Лифтовой холл	10 этаж, 5 подъезд	Общественное	5,65

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Надземные этажи	Лифтовое	Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2.	Подвальный этаж, подземные этажи	Электрооборудование 0,4кВ электрощитовой жилых помещений. ВРУЗСМ-11-10АУХЛ4 – 1 шт, ВРУЗСМ-48-03АУХЛ4-1 шт, ЯАВР 80 А. Электрооборудование 0,4кВ электрощитовой нежилых помещений. ВРУЗСМ-11-10АУХЛ4 – 1шт, ВРУЗСМ-47-00АУХЛ4-1шт	0,4кВ	ВРУ1, ВРУ2
3.	Цокольный этаж, подземные этажи	Щит освещения и электрооборудования ЩОС	Напряжение сети 380В	Электроосвещение и электрооборудование встроенных помещений
4.	Подвальный этаж, подземные этажи	Шкаф управления насосной установкой, щит теплового пункта	Напряжение сети 380В	Электрооборудование жилых помещений
5.	Подвальный этаж, подземные этажи	Телекоммуникационное оборудование Шкаф	Серверный шкаф	Коммутационная
6.	Подвальный этаж, подземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В переменного тока, ремонтного - 36В	Для искусственного электроосвещения помещений
7.	Подвальный этаж, подземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 33,50 м <sup>3</sup>	Водоснабжение
8.	Подвальный этаж, подземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 33,50 м <sup>3</sup> /сут.	Водоотведение
9.	Подвальный этаж, подземные этажи	Система ливневой канализации	Расчетный расход стоков 21,3 л/сек	Водоотведение ливневых вод



10.	Подвальный этаж	Система отопления	Электроконвекторы	Отопление помещений Электрощитовой и коммутационной
11.	1 этаж встроенные помещения	Система отопления	Горизонтальная 2-трубная	Отопление встроенных помещений
12.	2-10 этажи	Система отопления	Поквартирная 2-трубная горизонтальная периметральная в конструкции пола	Отопление жилых помещений
13.	Подвальный этаж, 1 этаж	Вентиляция нежилых помещений	Системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
14.	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением (приток через оконные клапаны)	Общеобменная вентиляция
15.	Первый этаж	Щит освещения и электрооборудования ЩОС	Напряжение сети 380 В	Электроосвещение и электрооборудование встроенных помещений
16.	Первый этаж	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В	Электроосвещение входов, лифтового холла
17.	Второй—десятый этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В	Электроосвещение помещений общего пользования
18.	Второй—десятый этажи	Щит этажный ЩЭ-4-1, ЩЭ-3-1	Щит этажный на 3(4) квартиры	Электроснабжение жилых помещений
19.	Второй—десятый этажи	Щит квартирный ЩРН-П-12	Щит квартирный, 12 модулей	Электроснабжение жилых помещений

20.	Девятый этаж	ЩЛ1	Щит управления лифтом	Электроснабжение лифта
21.	Десятый этаж	ЩЛ2-ЩЛ5	Щит управления лифтом	Электроснабжение лифтов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации: нет				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1. 20 % - котлован, сваи, инженерные сети, устройство фундамента здания. 2. 40 % - устройство кирпичной кладки, монтаж ж/б конструкций. 3. 60 % - устройство кирпичной кладки, монтаж ж/б конструкций. 4. 80 % - устройство кровли, монтаж окон ПВХ, устройство внутренних сетей отопления, водопровода, канализации и электроснабжения, подключение к инженерным сетям, монтаж лифта, отделочные работы мест общего пользования.		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап - 4 квартал 2017 года; 2 этап – 2 квартал 2018 года; 3 этап - 4 квартал 2018 года; 4 этап - 1 квартал 2019 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 2-ое полугодие 2019 года.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 343959000 рублей.		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог земельного участка кадастровый номер 11:05:0106007:1431 в пользу участников долевого строительства
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0106007:1431
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	21.3.4	Вид населенного пункта: нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта: нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения): нет
	21.3.9	Тип помещений: нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: нет
	21.4.2	Адрес электронной почты: нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нет

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: не более 25000 квадратных метров
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: нет
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> : 12153,04 кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)

<p>всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: нет</p>							
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>									
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет							
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: нет							
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет							
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет							
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет							
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет							
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет							
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="943 1198 1055 1353">N п/п</td> <td data-bbox="1055 1198 1749 1353">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="1749 1198 2096 1353">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td data-bbox="943 1353 1055 1426">1</td> <td data-bbox="1055 1353 1749 1426">2</td> <td data-bbox="1749 1353 2096 1426">3</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте: нет	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

Директор ООО «Альфа-Строй»



*Handwritten signature in blue ink*

Шварёв А.Н.

Место публикации: [экспрагд.рф](http://экспрагд.рф)